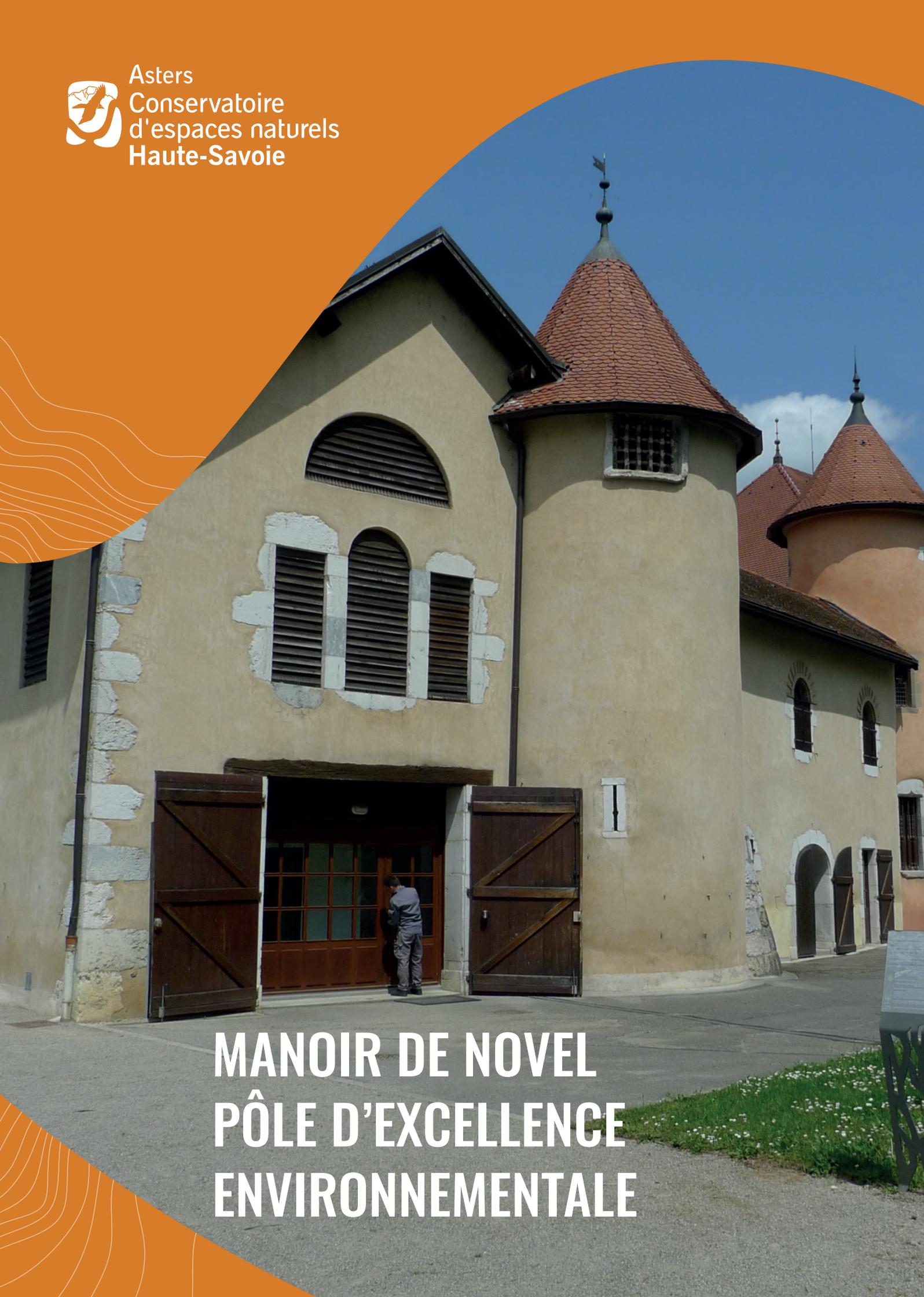




Asters  
Conservatoire  
d'espaces naturels  
Haute-Savoie



**MANOIR DE NOVEL  
PÔLE D'EXCELLENCE  
ENVIRONNEMENTALE**

# Manoir de Novel

**Création d'un pôle d'excellence environnementale de Haute-Savoie  
Un projet collaboratif**



**Un projet de restauration du Manoir de Novel** : bâtiment classé au titre des Monuments Historiques, Manoir aux origines médiévales.

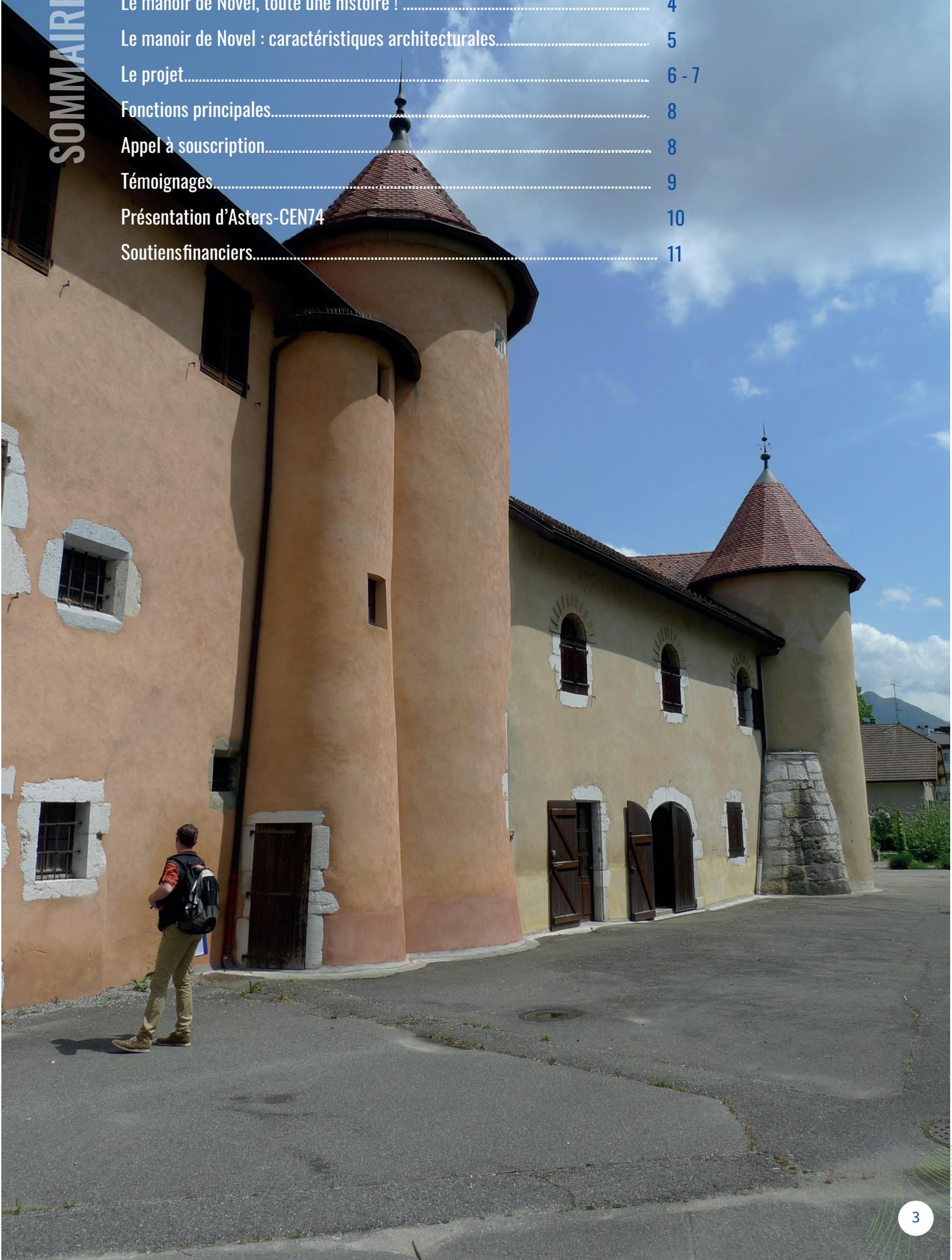
**Un pôle local de développement durable** : un lieu intégré dans le quartier, la Ville, l'Agglomération et le Département, en accompagnant les politiques publiques et les acteurs des territoires autour de la prise en compte de la biodiversité notamment comme atout du développement économique et de la qualité de vie.

**Un lieu d'expositions et d'animation territoriale** : animations pédagogiques, conférences, évènements autour de l'environnement et de la biodiversité.

**Un centre de ressources, d'expertise et une résidence de recherche**, des espaces naturels de Haute-Savoie

# SOMMAIRE

Le manoir de Novel, toute une histoire ! .....	4
Le manoir de Novel : caractéristiques architecturales.....	5
Le projet.....	6 - 7
Fonctions principales.....	8
Appel à souscription.....	8
Témoignages.....	9
Présentation d'Asters-CEN74.....	10
Soutiens financiers.....	11



# LE MANOIR DE NOVEL

## TOUTE UNE HISTOIRE !

### Des racines médiévales

Le Manoir de Novel est une ancienne maison forte du territoire de l'agglomération d'Annecy. Situé aujourd'hui au cœur d'un habitat moderne, il ancre le quartier de Novel dans son histoire médiévale et agricole.

Vraisemblablement située à l'emplacement d'une exploitation agricole gallo-romaine, l'origine du nom proviendrait d'une « terre récemment défrichée », d'où « Novel ». Le terme aurait été attribué par les Burgondes pour décrire un sol de vignes nouvellement plantées.

La maison de Novel est citée dans les textes au XII<sup>ème</sup> siècle, époque à laquelle elle devient une des résidences des comtes de Genève.

La première mention du nom « Novel » date de 1174, lors d'un accord conclu entre le comte de Genève, Amédée 1<sup>er</sup>, et l'abbé de Saint Maurice d'Agaune. Les comtes de Genève y résident avant de s'installer au château d'Annecy au début du XIII<sup>ème</sup> siècle.

Au XIV<sup>ème</sup> siècle, l'édifice prend sa forme de maison forte tout en conservant sa tour d'angle abritant un escalier et un pigeonnier.

Au XV<sup>ème</sup> siècle, il est entre les mains de la famille de Renguis, puis passe à celle de Chenex, écuyer de François de Luxembours-Martigues. Par mariage, il passe en 1512, à la famille de

Sales. Le père de Saint François de Sales, porte le titre de seigneur de Novel.

Au XVI<sup>ème</sup> siècle, c'est un marchand annécien, Amédée Viollon, qui en devient propriétaire. Le domaine est alors constitué d'une maison forte et de deux granges. Il est entouré d'un mur d'enceinte et d'un fossé, que l'on franchissait par un pont-levis.

Au début du XVII<sup>ème</sup> siècle, les cinq filles, sur 12 enfants, de Michel Viollon de Novel, syndic d'Annecy, entrent à la Visitation en apportant en dot le Manoir. L'ensemble est alors exploité comme domaine agricole par les Visitandines jusqu'à la Révolution française. Confisqué puis vendu comme bien national, Novel demeure une exploitation agricole jusqu'après la Seconde Guerre mondiale. C'est au XIX<sup>ème</sup> siècle que la tour du pigeonnier est relié à la maison forte par un corps de bâtiment qui lui confère son aspect actuel.

En 1972, le Manoir est racheté à la famille Gay par la ville d'Annecy. Partiellement inscrit sur la liste des monuments historiques, il se retrouve peu à peu perdu au milieu des immeubles modernes.



*«La résidence la plus commode de toute la plaine d'Annessy (...) dont une partie regarde le grand chemin du village et l'autre voit les jardinages, le verger qui est très plantureux, les champs de vastes étendue, le lac, la ville, et un des plus beaux paysages du monde*

**MARIOTTE, Jean-Yves, BAUD, Henri, Histoire des communes savoyardes - Haute-Savoie, Ed. Horvath-Roanne, p.122-123**

# LE MANOIR DE NOVEL

## CARACTÉRISTIQUES ARCHITECTURALES

### 4 parties

Le manoir se compose de 4 parties :

- la maison forte avec sa tour ronde d'escalier en vis,
- le bâtiment de liaison,
- le pigeonnier
- la grange.

Le manoir est bordé par l'Avenue de Novel d'un côté. De l'autre se situe le jardin public.

La maison forte est établie sur un plan carré dont les angles sont orientés aux points cardinaux. A l'angle sud la maison forte est flanquée d'une tour ronde comprenant l'escalier en vis.

### 4 étages

- le rez-de-chaussée composé de 6 pièces
- le 1<sup>er</sup> étage composé d'un petit sas d'entrée, d'un ancien cabinet de toilette, d'un office, d'un couloir et de 6 pièces
- le 2<sup>eme</sup> étage qui ressemble au premier
- les combles qui présentent un grand volume sous charpente



### Les éléments d'intérêt à conserver

- les fenêtres à meneau
- la cheminée monumentale du rez-de-chaussée
- la cheminée en marbre avec trumeau du 1<sup>er</sup> étage
- les plafonds aux poutres moulurées
- l'escalier en vis
- le pigeonnier

Le manoir est le fruit de construction et d'aménagement de différentes époques. Non utilisé depuis les années 70, il conserve une certaine authenticité. Le projet consiste donc à préserver son caractère authentique tout en redonnant au manoir de Novel une belle allure.





## LE PROJET

### Un pôle d'excellence environnementale...

La rénovation du manoir de Novel est un projet collaboratif regroupant les 3 conservatoires oeuvrant en Haute-Savoie : Conservatoire du littoral, Conservatoire botanique alpin et Conservatoire d'espaces naturels. Ce rapprochement entre structures permettra une mutualisation des moyens et des espaces mais également une collaboration professionnelle accentuée et des liens entre les personnels des structures.

### ... propriété de la ville d'Annecy

Le manoir de Novel demeurera propriété de la Ville d'Annecy. Sa réhabilitation s'inscrit dans la continuité des actions de valorisation du site. Le bâtiment a vocation à s'ouvrir largement sur le quartier de Novel, la ville et son agglomération. Il constituera un centre de ressources et un lieu d'information sur les milieux naturels et la biodiversité avec une exposition permanente, une documentation accessible, des animations et des conférences...

## ARCHITECTE - LE CABINET BRIERE

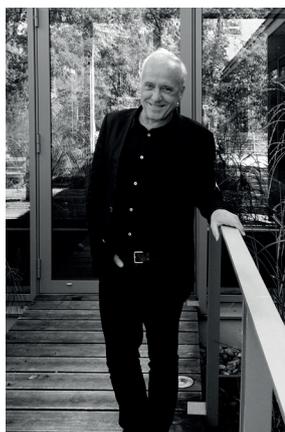
### Préserver, protéger

Conscients de sa position d'acteur privilégié dans la construction du territoire et du cadre de vie, le cabinet Brière est engagé dans un travail orienté vers des solutions durables davantage en harmonie avec les conditions économiques, sociales, environnementales et culturelles. C'est un facteur d'enrichissement du projet architectural et du renouvellement des formes urbaines et bâties et de leur contenu.

L'Environnement se conçoit, se programme, et se met en oeuvre.

Dès la conception des projets, les équipes d'architectes sont particulièrement sensibilisés au confort de vie de l'utilisateur, ce qui les guide dans l'orientation du bâtiment, le traitement de l'enveloppe, le choix de matériaux à faible impact sur l'environnement, la recherche d'apport de lumière naturelle, le traitement des abords paysagers, etc...

C'est en se nourrissant de cet environnement proche et lointain que l'architecture peut profiter au maximum de ce qu'elle a à nous offrir pour s'inscrire dans une démarche de construction raisonnée, avec une exploitation maîtrisée et donc un milieu préservé.



**Franck Brière, Directeur Général de l'agence Brière Architecte**

Installer l'ensemble des services d'Asters au Manoir de Novel constitue une opportunité unique d'en faire la rénovation complète. Inoccupé depuis de nombreuses années, l'enjeu pour cet élément du patrimoine local classé (pour ses façades) est de réaliser, en collaboration avec les architectes des Monuments Historiques et du Patrimoine, un espace de travail moderne et adapté aux conditions actuelles. L'adjonction d'un volume d'accueil et de réception contemporain en façade Nord offre un espace lumineux, contrastant avec les intérieurs plus tamisés des volumes anciens. Le rez-de-chaussée est essentiellement dédié au public offrant les salles de réunion, d'exposition et de conférence. Les services sont répartis sur les deux niveaux supérieurs.

Les façades seront éclaircies pour redonner au manoir une silhouette plus actuelle dans le quartier de Novel. Un travail important de diagnostic patrimonial a été réalisé par Elsa Martin, architecte du Patrimoine, associée à l'équipe de conception. Ce travail fera l'objet d'une exposition permanente dans les salles du manoir.



## Un Pôle d'expertise des espaces naturels des Alpes du nord

- > Encourager les complémentarités et les collaborations,
- > Renforcer le lien avec les laboratoires de recherches scientifiques et favoriser la transversalité des disciplines,
- > Développer et accueillir des formations en sciences de l'environnement pour répondre aux nouveaux enjeux.

## Un centre de ressources environnementales des Pays de Savoie

Le Conservatoire d'espaces naturels de Haute-Savoie collecte, traite et valorise la connaissance sur les milieux naturels depuis 40 ans.

Le Manoir de Novel est appelé à devenir un centre de ressources et un lieu d'information sur les milieux naturels de Haute-Savoie et de l'arc alpin grâce à des supports de médiation tels que :

- > une exposition permanente et des expositions temporaires,
- > des animations pédagogiques,
- > des événements, colloques, conférences et manifestations autour de l'environnement et de la biodiversité.

## Un Pôle local de développement durable

Le Conservatoire d'espaces naturels de Haute-Savoie est un partenaire territorial privilégié des collectivités territoriales pour la préservation du patrimoine naturel haut-savoyard. L'ambition du Pôle d'Excellence Environnementale est de s'intégrer pleinement dans le quartier, la Ville et l'agglomération et de limiter au maximum son impact écologique.

- > Prise en compte des caractéristiques du bâti ancien,
- > Optimisation de la lumière naturelle,
- > Animation des jardins participatifs du site,
- > Utilisation de matériaux sains et chauffage urbain.



## FONCTIONS PRINCIPALES

### Le siège de l'association Asters-CEN74

Organismes publics et privés, collectivités locales, aménageurs ou simples citoyens, pour toute action ou demande relatives aux espaces naturels de Haute-Savoie, Asters CEN Haute-Savoie est incontournable en tant que gestionnaire

### L'accueil d'une partie du personnel d'Asters-CEN74 et des structures partenaires

Organismes publics et privés, collectivités locales, aménageurs ou simples citoyens, pour toute action ou demande relatives aux espaces naturels de Haute-Savoie, Asters CEN Haute-Savoie est incontournable en tant que gestionnaire

### L'accueil du public

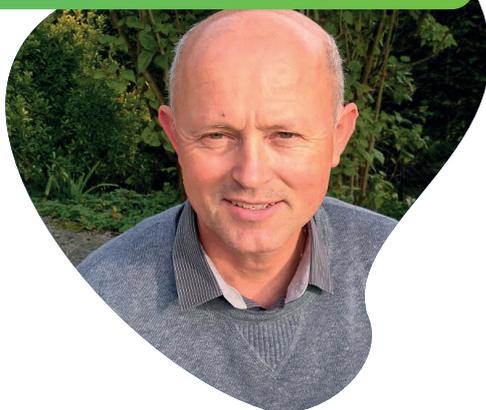
Organismes publics et privés, collectivités locales, aménageurs ou simples citoyens, pour toute action ou demande relatives aux espaces naturels de Haute-Savoie, Asters CEN Haute-Savoie est incontournable en tant que gestionnaire



## Ils soutiennent le Pôle d'excellence environnementale

«Le Pôle d'Excellence Environnementale est de nature à concentrer les connaissances et les expériences conduites sur les espaces naturels de Haute-Savoie, en montagne et sur les rivages lacustres. Ce pôle permettra de valoriser le travail collaboratif grâce à l'implication technique, bénévole et financière des acteurs locaux et régionaux dans un avenir où les questions environnementales vont influencer de nombreux secteurs d'activité»

**JP. Deslandes, Délégué Lacs du Conservatoire du littoral**



«Pour le Conservatoire Botanique National Alpin, le projet du manoir de Novel est une opportunité de renforcer la présence du CBNA dans le nord des Alpes et de collaborer plus efficacement avec nos partenaires»

**B. Liénard, Directeur du Conservatoire Botanique National Alpin**



## Ils soutiennent le Pôle d'excellence environnementale



### A. Dutheil, Directeur du CAUE

«Le Pôle d'Excellence Environnementale s'installe à Novel dans un manoir à forte qualité patrimoniale. Plutôt que s'isoler dans sa tour végétale, le CEN74 va vers la ville et stimule le projet associatif dans le sens de l'ouverture. Ainsi, patrimoine environnemental, champ culturel et mise en oeuvre des missions de conservation s'articulent avec le développement urbain.»



### P. Lachenal, Secrétaire Général du Fonds de Dotation « Montagne Vivante »

«Pour le Fonds de dotation « Montagne Vivante », le Pôle d'Excellence Environnementale à Novel constitue une formidable opportunité d'échanges, d'actions et de pédagogie autour des « biens communs » de la montagne : eau, alpages, forêts, tous confrontés aux changements climatiques et sociétaux.»



### S. Martinot, Président de la Fondation Eau Neige et Glace

«La Fondation Eau Neige et Glace s'associe au Pôle d'Excellence Environnementale afin de compléter, par ses missions, le lien qui unit la Nature montagnarde aux Hommes : l'eau sous toutes ses formes. Entretenir ce lien sera un atout majeur pour entraîner une conversion vers des réflexes culturels intégrés aux écosystèmes naturels»



### J. Poulenard, Professeur de Science du Sol, USMB. Directeur de la Fédération de Recherche en Ecologie et Environnement - Free-Alpes

«La communauté scientifique travaille, de plus en plus, en étroite collaboration avec les gestionnaires d'espaces naturels. Le Manoir de Novel sera un lieu de partage des connaissances, d'innovation et de formation dans lequel pourront émerger de nouvelles questions de recherche et de connaissance sur les interactions entre sociétés et environnements»

## UN APPEL A SOUSCRIPTION DE LA FONDATION DU PATRIMOINE

### Un vaste projet de valorisation du patrimoine

Restaurer le Manoir, c'est mobiliser la population et les acteurs institutionnels autour d'un projet fédérateur qui mettra la préservation et la restauration de ce patrimoine bâti et la nature à l'honneur en Haute-Savoie ! Le Conservatoire d'espaces naturels avec la Fondation du Patrimoine compte sur la générosité de tous pour contribuer à ce projet.

Le montant total des travaux atteint 2 994 161 €. L'appel aux dons s'adresse à tous, particuliers et entreprises souhaitant participer à la réalisation de ces projets patrimoniaux, mémoriels et historiques.

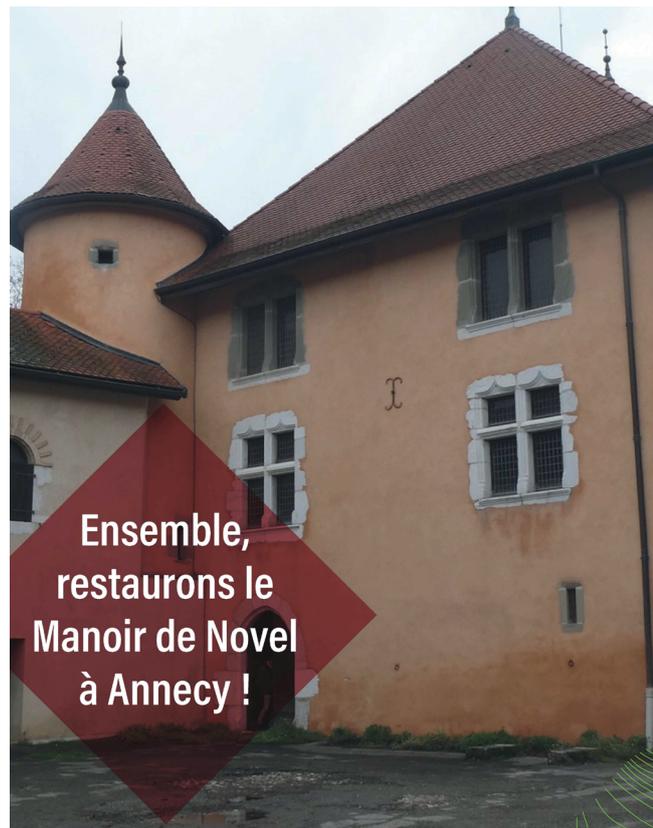
**200000 €**

LE MONTANT DES CONTRIBUTIONS ATTENDU

Pour faire un don :

[www.fondation-patrimoine.org/74342](http://www.fondation-patrimoine.org/74342)

La Fondation du patrimoine fera parvenir à chaque donateur un reçu fiscal.



SOUSCRIPTION LANCÉE PAR



Donnez à la Fondation du patrimoine  
[www.fondation-patrimoine.org/74](http://www.fondation-patrimoine.org/74)



# ASTERS, CONSERVATOIRE D'ESPACES NATURELS DE HAUTE-SAVOIE : QUI SOMMES-NOUS ?

## Une association à vocation technique.

### Agir pour la nature dans les territoires

Une structure qui contribue à stopper le déclin de la biodiversité dans les Alpes du nord dans l'intérêt de tous :

- en accompagnant sur le long terme les territoires, les aménageurs dans un contexte de changement climatique
- en mettant la nature au cœur des citoyens et des politiques publiques
- en étant un acteur de la mobilisation collective actuelle en faveur de la biodiversité.

### Savoie Mont-Blanc Biodiversité

Les CEN 73 et 74 poursuivent leur collaboration dans le cadre d'une mission de préservation, gestion, partage et mise en valeur du patrimoine naturel des deux Savoie.

## QUELQUES CHIFFRES

Une équipe de **46 salariés dont 25 sur le bassin annecien**

30 administrateurs

Un budget **de près de 4 000 000 €**

**Plus de 75 sites** bénéficiant d'une implication du CEN74

Plus de **6000 hectares** sous maîtrise foncière et d'usage

**9 réserves naturelles nationales** en gestion

Plus de **50 collectivités** accompagnées

Plus de **6700 hectares de zones humides** inventoriées

Plus de **1840 hectares de pelouses sèches** inventoriées



## Un acteur transalpin..

Le Conservatoire est fortement impliqué dans les actions qui dépassent les frontières du département et s'inscrivent à l'échelle de l'Arc alpin.

Asters-CEN74 est notamment un membre actif du Réseau des espaces protégés alpins (Alparc) qui regroupe parcs nationaux, régionaux et réserves naturelles de tout l'Arc Alpin depuis la Slovénie jusqu'à Monaco.



## Les missions d'Asters-CEN74

Contribuer à stopper le déclin de la biodiversité en Haute-Savoie dans l'intérêt de tous.

Accompagner sur le long terme les territoires dans un contexte de changement climatique.

Mettre la nature au cœur des préoccupations citoyennes et des politiques publiques.

Protéger et mettre en valeur les milieux naturels remarquables et sauvages.

Être un acteur transalpin impliqué dans de nombreux programmes internationaux ou transfrontaliers

## UNE CHAÎNE D' ACTIONS SUR LE TERRITOIRE

**Acquisition des connaissances** sur les sites et les espèces, depuis un demi-siècle,

**Anticipation** basée sur les recherches du pôle scientifique,

**Définition des enjeux** et des objectifs de préservation,

- **Garantie du respect** de la réglementation en vigueur,
- **Gestion exclusive** de 9 réserves naturelles,
- **Mise en œuvre des actions** planifiées,
- **Sensibilisation du public** et son appropriation des enjeux environnementaux,
- **Stratégie foncière** sur les sites à enjeu patrimonial,
- **Suivi et évaluation** de la gestion,
- **Veille technologique et scientifique**, pour être à la pointe de l'innovation, en toute objectivité,

La passion pour la biodiversité et la beauté de la nature à partager ensemble



## LE PROJET BENEFICIE DU SOUTIEN DE

# ANNÉCY



Opération financée par le Gouvernement / France Relance

Avec le soutien de



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

FONDS NATIONAL  
D'AMÉNAGEMENT  
ET DE DÉVELOPPEMENT  
DU TERRITOIRE  
Massif des Alpes

Opération soutenue par l'Etat - Fonds National d'Aménagement et de Développement du Territoire



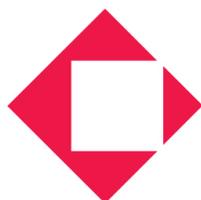
PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

haute  
savoie  
le Département



FONDATION



DU  
PATRIMOINE

Fondation



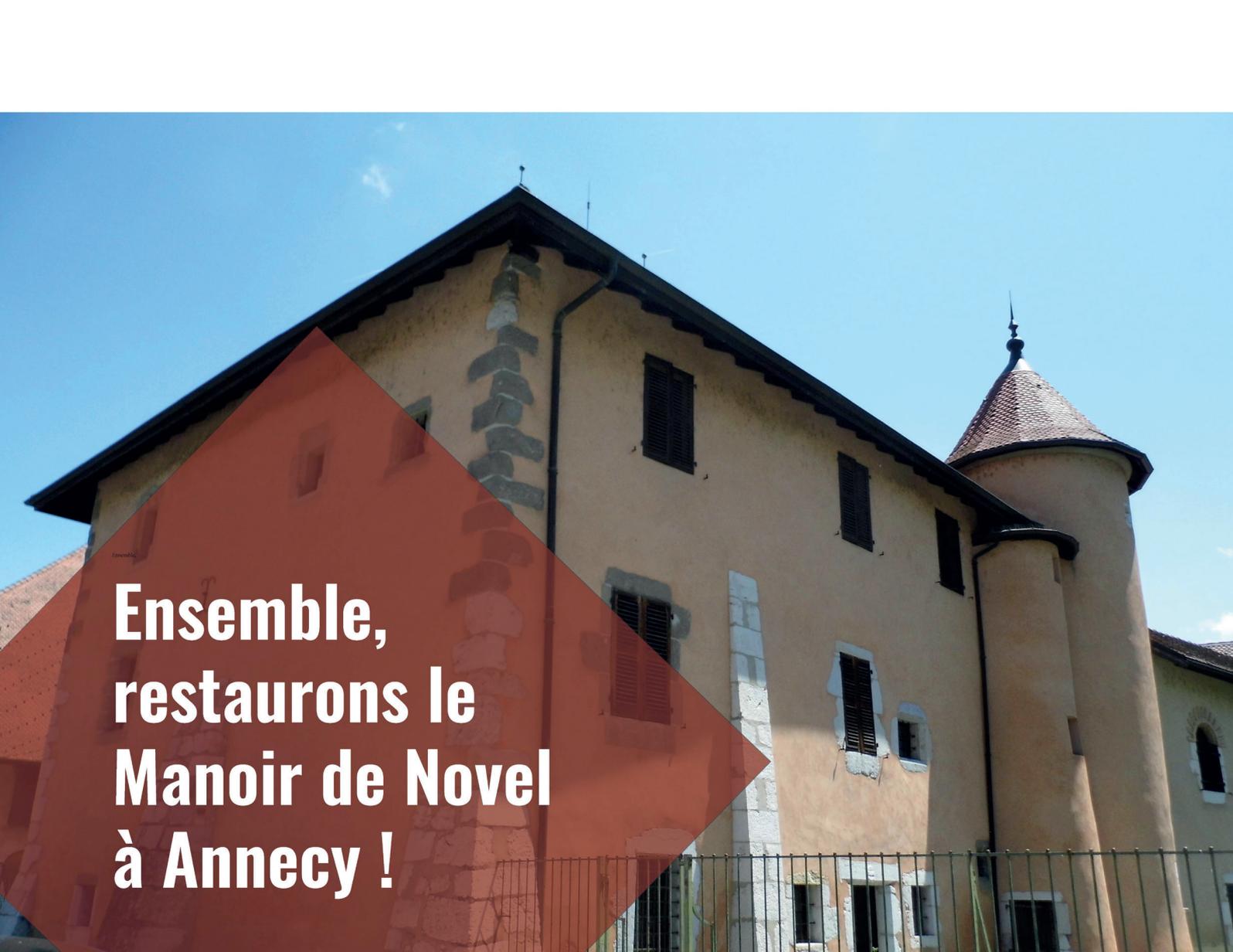
CAISSES D'ÉPARGNE  
pour la solidarité



Asters  
Conservatoire  
d'espaces naturels  
Haute-Savoie

Siège social

84 route du Viéran  
PAE de Pré-Mairy  
74370 PRINGY  
Tél. 04 50 66 47 51



**Ensemble,  
restaurons le  
Manoir de Novel  
à Annecy !**

Souscription lancée par



FONDATION



**Donnez à la Fondation du patrimoine  
[www.fondation-patrimoine.org/74342](http://www.fondation-patrimoine.org/74342)**